

Magistrát hl. města Prahy
Odbor ochrany prostředí
Jungmannova 35/29
110 00 PRAHA 1

V Praze dne: 20. srpna 2026
Spis. značka: S UMCP3 445691/2026
Číslo jednací: UMCP3 465294/2026

Vyřizuje: Ing. Vališová
Tel.: +420 222 116 361
E-mail: valisova.jarmila@praha3.cz

Zjišťovací řízení k záměru – „Rezidence Nádraží Žižkov – fáze 2“

Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí obdržel dne 3. srpna 2026 pod č.j. MHMP 445691/2026 oznámení záměru „Rezidence Nádraží Žižkov – fáze 2“ se sdělením, že záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých předpisů.

Předložena byla dokumentace k záměru výstavby čtyř rezidenčních objektů A, B, E a F v rámci projektu „Rezidence Nádraží Žižkov – fáze 2.“ Záměr představuje dokončení rezidenčního komplexu s názvem „Rezidence Nádraží Žižkov,“ který byl zahájen výstavbou fáze 1, která zahrnovala bloky C, D, G a H s komerčním parterem a navazující technickou infrastrukturou a parkovacími stáními. Po realizaci záměru obou fází záměru bude v území 678 parkovacích stání.

Rozloha řešeného území ve fázi 2 je 21 022 m². Zeleň bude založena na ploše 5 451,70 m². Podle návrhu má být vysazeno 70 ks stromů s malou, střední a velkou korunou. Na rostlém terénu bude zeleň na ploše 4 293,80 m², zeleň na konstrukci bude na ploše 1 157,90 m².

Ekologickou újmu, která vznikne pokácením dřevin, bude třeba kompenzovat náhradní výsadbou podle § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v plat.zn.

Sdělujeme, že k vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin v rámci jednotného environmentálního stanoviska bude třeba předložit podrobný projekt s návrhem na výsadbu dřevin (viz § 83a odst. 2 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plat. znění, podle kterého je třeba, aby žádost v řízení ve věcech ochrany přírody obsahovala návrh opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na přírodu a popis kompenzací.)

v z. Ing. Barbora Heřmánková

Ing. Zdeněk Krenk
VEDOUcí ODBORU
podepsáno elektronicky